

----- PROJEKT -----

UMOWA

Zawarta w Częstochowie w dniu

Pomiędzy:

**STOWARZYSZENIEM DO SPRAW ROZWOJU SPOŁECZEŃSTWA INFORMACYJNEGO
SUBREGIONU PÓŁNOCNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Ul. Wały Dwernickiego 117/121/103,

42-202, Częstochowa,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą (Operatorem Infrastruktury)**



CZĘŚĆ PIERWSZA. POSTANOWIENIA WSTĘPNE.

§ 1.

[Przedmiot i tryb zawarcia umowy]

1. Niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi dotyczącej eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy za wynagrodzeniem polegającym na prawie pobierania pożytków z usługi, oraz poniesienia w całości wydatków na jej realizację, zaś Zamawiającego zobowiązuje się do współdziałania w osiągnięciu celu przedsięwzięcia.
2. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego.
3. Strony oświadczają, że nie są im znane żadne okoliczności mogące czynić niniejszą umowę nieważną lub bezskuteczną.

§ 2.

[Wykonawca /Operator Infrastruktury]

1. Osoba działająca imieniem Wykonawcy oświadcza, że jest należycie umocowana do zawarcia niniejszej umowy, oraz że do skuteczności niniejszej umowy nie jest wymagana zgoda żadnego innego organu Wykonawcy.
2. Odpisy dokumentów obejmujących umocowanie osoby działającej imieniem Wykonawcy stanowią **Załącznik nr 1** do umowy.
3. Wykonawca jest *spółką prawa handlowego działającą według prawa*
/stanowi konsorcjum przedsiębiorców
4. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca jest konsorcjum kilku podmiotów, wskazuje on spółkę jako podmiot, na rzecz którego winny być wystawiane jakiegokolwiek faktury VAT od Zamawiającego, jak również jako podmiot, który wystawiał będzie faktury VAT na rzecz Zamawiającego.
5. W wypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum kilku podmiotów, wszystkie te podmioty odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie niniejszej umowy.



§ 3.

[Definicje]

Użyte w umowie określenia oznaczają:

Usługa – ogół czynności dotyczących eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy, przez czas określony w niniejszej umowie.

Przedmiot umowy (usługi) – świadczenie usługi dotyczącej eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy, przez czas określony w niniejszej umowie.

Dokumentacja – kompleksowy zespół dokumentów i decyzji dotyczących wybudowanej Sieci, w tym dokumentacja powykonawcza.

Sieć – obiekt budowlany określony Dokumentacją, sieć telekomunikacyjna światłowodowa łącząca miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy.

Wada – wada użytkowa, wada prawna i jakakolwiek inna niezgodność świadczenia objętego niniejszą umową z treścią umowy i treścią załączników do umowy.

Wskaźnik EBIDTA – obliczony dla przedsiębiorstw telekomunikacyjnych notowanych na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Zysk przed uwzględnieniem odsetek, deprecjacji i amortyzacji.

Mechanizm wycofania (mechanizm "claw-back") - - jeżeli na koniec roku obrachunkowego wskaźnik EBITDA osiągniany przez Operatora Infrastruktury przekracza wartość referencyjną EBITDA (określona na podstawie średniego wskaźnika EBITDA obliczonego dla przedsiębiorstw telekomunikacyjnych notowanych na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych), część EBITDA przekraczającą próg, różnicę należy dopłaci Zamawiającemu.

„Operator Sieci Dostępowej” – przedsiębiorca telekomunikacyjny, jednostka samorządu terytorialnego lub podmiot, o którym mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 Prawa telekomunikacyjnego, korzystający z Infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących lub usług w ramach dostępu telekomunikacyjnego lub współkorzystania zapewnianego przez Operatora Infrastruktury

lub żądający od Operatora Infrastruktury takiego dostępu lub współkorzystania, przy czym podmiot ten nie musi być operatorem w rozumieniu Prawa telekomunikacyjnego.

§ 4.

[Elementy umowy - odesłania]

1. Przedmiot umowy jest określony § 1. Szczegółowy opis usługi dotyczącej eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy określony jest w Specyfikacji Technicznej - Opis wymagań Zamawiającego, Dokumentacji i Ogłoszeniu, które stanowią integralną część umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określony jest w § 11.
3. Okres obowiązywania umowy wynosi 7 lat od daty podpisania Umowy.
4. Wynagrodzeniem Wykonawcy jest prawo do wykonywania usługi polegającej na eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy oraz pobierania z niej pożytków - przez okresy obowiązywania umowy.
5. Zamawiający nie jest obowiązany do dokonywania jakiegokolwiek płatności na rzecz Operatora Infrastruktury.
6. Rozkład ryzyka związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy: Zamawiającego ponosi ryzyko jedynie w zakresie przypadków, które upoważniają Wykonawcę (Operatora Infrastruktury) do odstąpienia od umowy. W pozostałym zakresie ryzyko spoczywa na Wykonawcy (Operatorze Infrastruktury).
7. Normy jakościowe, wymagania i standardy w zakresie dotyczącym usługi dotyczącej eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy określają Dokumentacja, a w szczególności Specyfikacja Techniczna - Opis wymagań Zamawiającego oraz Ogłoszenie.
8. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli wykonywania Umowy określa § 21.

9. Warunki i sposób rozwiązania umowy określone są w § 23 i § 24.
10. Warunki skrócenia okresu obowiązywania umowy określa § 23.
11. Warunki i zakres odpowiedzialności stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy określa, § 27 niniejszej umowy.
12. Tryb i warunki rozwiązywania sporów wynikłych z umowy określa § 30.

§ 5.

[Zakaz zbywania praw i obowiązków z umowy]

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca, bez uzyskiwania jakiegokolwiek dodatkowej zgody Zamawiającego, uprawniony jest do zbycia całości lub części swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz spółki, utworzonej przez podmioty wchodzące w skład konsorcjum, będącego Wykonawcą. W razie dokonania przez Operatora Infrastruktury takiego zbycia, Wykonawca w dalszym ciągu odpowiada za tę spółką solidarnie wobec Zamawiającego, za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie niniejszej Umowy. Zbycie praw i obowiązków, o których mowa wyżej, jest skuteczne wobec Zamawiającego z chwilą powiadomienia go o dokonaniu zbycia przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury).
3. W przypadku zbycia Praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz Spółki, której mowa w ust. 2, jako Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) określonego w niniejszej umowie traktuje się tę Spółkę.

§ 6.

[Wartość umowy]

1. Wykonawca realizuje Umowę za wynagrodzeniem, którym jest wyłącznie prawo do pobierania pożytków z przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowej zapłaty na rzecz Zamawiającego czynszu dzierżawnego wskazanego w ust. 2.
2. Wartość całości Umowy wynosi zł netto (..... brutto).
Wykonawca będzie w ramach Umowy płacił czynsz dzierżawny Zamawiającemu w wysokości ... zł netto (..... brutto) za m.b. sieci miesięcznie/kwartalnie/rocznie.



3. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie naliczony po upływie pełnego miesiąca kalendarzowego od daty ostatecznego przekazania Infrastruktury teleinformatycznej Wykonawcy albo od daty rozpoczęcia świadczenia przez niego usług z wykorzystaniem choćby w części Infrastruktury teleinformatycznej, w zależności od tego, które ze zdarzeń wystąpi wcześniej.
4. Do wysokości czynszu dzierżawnego ustalonego zgodnie z ust. 2 doliczony zostanie należny podatek od towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
5. Płatność za czynsz strony ustalają z góry do dnia 14 każdego danego miesiąca/kwartalu/roku wraz z ustawowymi odsetkami w przypadku zwłoki z terminem płatności, który liczony jest od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury).
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Niezależnie od stawki czynszu oraz dopłat, o których mowa w części drugiej umowy §3, Wykonawcę obciąża obowiązek terminowego regulowania podatku od nieruchomości z tytułu posiadania wchodzących w skład Infrastruktury Teleinformatycznej lub udostępnionych przez Zamawiającego pomieszczeń i obiektów.

§ 7.

[Obowiązki podatkowo-rachunkowe]

1. W zakresie prowadzenia działalności gospodarczej objętej Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wyodrębnienia pod względem finansowym zorganizowanej części prowadzonego przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 4a pkt.4 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz art. 2 pkt.27) lit. e) Ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Operator Infrastruktury udostępniania, na żądanie Zamawiającego, dane niezbędne do wyliczenia kwoty środków podlegających przekazaniu w ramach mechanizmu „claw-back”, która będzie zależała od wskaźnika EBITDA i obejmowała cały czas trwania Umowy.
3. Na potrzeby Umowy rok obrachunkowy ustala się w następujący sposób:
 - a) pierwszy rok obrachunkowy kończy się z dniem 31 grudnia 2018 r.,
 - b) każdy kolejny rok obrachunkowy rozpoczyna się w dniu 1 stycznia i kończy się 31 grudnia każdego roku kalendarzowego obowiązywania Umowy, a w ostatnim roku



kalendaryzowym obowiązywania Umowy kończy się z dniem upływu okresu, na jaki Umowa została zawarta.

4. Zamawiającemu w każdym czasie przysługuje prawo pełnego wglądu w księgi rachunkowe prowadzone w odniesieniu do wyodrębnionej części przedsiębiorstwa celem weryfikacji prawidłowości i rzetelności danych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§8

[Klauzula claw-back]

1. Wykonawca zobowiązany jest do dopłaty do wysokości czynszu dzierżawnego ustalonej i zapłaconej zgodnie z § 6 Umowy w przypadku, gdy w danym roku obrachunkowych osiągnięty w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa wskaźnik EBITDA, wyrażony w wartości procentowej (EBITDA%), będzie większy niż średnia wartość wskaźnika EBITDA, wyrażonego w wielkości procentowej (EBITDA_średnia%), obliczonego dla spółek notowanych na Giełdzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja dla tego samego okresu czasu (klauzula claw-back).

2. Rok obrachunkowy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, ustala się zgodnie z § 7 ust. 3.

3. Wartość procentową wskaźnika EBITDA osiągniętego w danym roku obrachunkowym, w odniesieniu do wyodrębnionej zorganizowanej części przedsiębiorstwa (EBITDA%), ustala się zgodnie z następującym wzorem:

$$\text{EBITDA\%} = (\text{Zysk_operacyjny} + \text{Amortyzacja}) / \text{Przychody_netto_ze_sprzedaży} \times 100\%$$

Przy czym:

- przez „Zysk_operacyjny” rozumie się osiągnięty w roku obrachunkowym zysk z działalności operacyjnej ustalony jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
- przez „Amortyzacja” rozumie się osiągniętą w roku obrachunkowym wartość amortyzacji ustaloną jak dla rachunku zysków i strat (wariant porównawczy) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości,
- przez „Przychody_netto_ze_sprzedaży” rozumie się osiągnięte w roku obrachunkowym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

4. Średnią wartość wskaźnika EBITDA, wyrażoną w wielkości procentowej, obliczona dla spółek notowanych na Gieldzie Papierów Wartościowych ujętych w subindeksie sektorowym WIG-telekomunikacja (EBITDA_średnia%), ustala się jako średnią arytmetyczną wskaźników EBITDA, wyrażonych w wielkości procentowej, obliczonych dla poszczególnych spółek zgodnie z wzorem $EBITDA_sp\% = (Zysk_operacyjny_sp + Amortyzacja_sp) / Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp \times 100$, po odrzuceniu najwyższej i najniższej z otrzymanych w ten sposób wartości procentowych, przy czym:

- przez „Zysk_operacyjny_sp” rozumie się zysk z działalności operacyjnej dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalony na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministerstwa Finansów,
- przez „Amortyzacja_sp” rozumie się wartość amortyzacji dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustaloną na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministerstwa Finansów,
- przez „Przychody_netto_ze_sprzedaży_sp” rozumie się przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów dla danej spółki, dla której obliczany jest procentowy wskaźnik EBITDA, ustalony na podstawie jej raportu rocznego lub skonsolidowanego raportu rocznego i publikowanego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministerstwa Finansów.

5. Wysokość dopłaty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ustala się zgodnie z następującym wzorem: $Claw_back = (EBITDA\% - EBITDA_średnia\%) \times Przychód$ przy czym:

- przez „EBITDA%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 3
- przez „EBITA_średnia%” rozumie się wartość ustaloną zgodnie z ust. 4
- przez „Przychód” rozumie się osiągniętego w roku obrachunkowym przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów ustalone jak dla rachunku zysków i strat (wariant kalkulacyjny) zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości.

6. W terminie 7 dni od dnia publikacji ostatniego z raportów rocznych, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie stosowne wyliczenie zgodnie z ust. 3, 4, 5 niniejszego paragrafu w odniesieniu do zamkniętego roku obrachunkowego, co stanowi podstawę do

wystawienia przez Zamawiającego faktury, płatnej w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Operatora Infrastruktury.

7. Do wysokości dopłaty do czynszu dzierżawnego ustalonej zgodnie z ust. 5 doliczony zostanie należny podatek do towarów i usług na zasadach i w wysokości zgodnych z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

8. Jeżeli weryfikacja przez Wykonawcę wyliczenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wskaże nieprawidłowości skutkujące brakiem obowiązku uiszczenia dopłaty do czynszu dzierżawnego przez Wykonawcę, pomimo tego, że była ona faktycznie należna, lub też jej zaniżeniem, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie, po wezwaniu przez Zamawiającego i przedstawieniu faktury, dopłacić brakującą kwotę.

9. Za dzień zapłaty dopłaty do czynszu dzierżawnego uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

[Świadczenia Zamawiającego]

3. Zamawiający wnosi do przedsięwzięcia składnik majątkowy w postaci użyczenia infrastruktury informatycznej (sieci telekomunikacyjnej światłowodowej) Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy (zwana dalej Siecią), przez cały czas trwania umowy.
4. Wydanie Sieci Wykonawcy (Operatorowi Infrastruktury) odbędzie się na zasadach określonych w Umowie. Zamawiający udziela Wykonawcy (Operatorowi Infrastruktury) zgody na dysponowanie i korzystanie z sieci związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
5. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą (Operatorem Infrastruktury) na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 10

[Dokumenty sieci]

Szczegółowy zakres Sieci opisuje Dokumentacja oraz w formie graficznej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 11

[Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy]

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy wynosi 30 dni od daty podpisania Umowy.

§ 12

[Zasady równego traktowania i udostępnienia informacji]

6. Operator Infrastruktury jest zobowiązany do równego traktowania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, w szczególności przez oferowanie jednakowych warunków w porównywalnych okolicznościach, a także oferowania Usług oraz udostępniania informacji na warunkach nie gorszych od stosowanych w ramach własnego przedsiębiorstwa lub w stosunkach z podmiotami powiązanymi.
7. Operator Infrastruktury, na swojej stronie internetowej lub w innej formie umożliwiającej jednakowy dostęp do informacji każdemu zainteresowanemu, ogłasza niezbędne dla zawarcia Umowy dostępne informacje dotyczące wymogów formalnych, jakie spełniać powinien odbiorca, oraz aktualnych informacji dotyczących specyfikacji technicznej oraz charakterystyki Sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, zasad i warunków świadczenia usług oraz korzystania z Sieci, w tym opłat. Strony nie uznają żadnej z informacji wskazanych w zdaniu poprzedzającym za Informacje poufną.
8. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji stopnia szczegółowości informacji, o których mowa w ust. 2, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia przejrzystości zasad świadczenia usług i udogodnień towarzyszących, a także ochrony uzasadnionych interesów Operatora Infrastruktury.

§ 13

[Odesłania]

1. Szczegółowe zasady wykonywania usługi określone są w Części Drugiej niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik nr 1 do Informacji.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

CZĘŚĆ DRUGA. ORGANIZACJA I OBSŁUGA SIECI.

§ 14

[Sieć i zakres usługi]

1. Zamawiający oświadcza, że Sieć nie jest obciążona prawami lub roszczeniami osób trzecich.

2. Wykonawca musi zapewnić utrzymanie sieci w stanie sprawności i gotowości do świadczenia usług telekomunikacyjnych (w tym utrzymanie trwałości i aktualności oznakowań składników sieci) obejmujące poniższe obszary.

a) Obszar administracyjny:

- udział w spotkaniach roboczych, przekazania placów budów, nadzorów technicznych nad nowobudowaną infrastrukturą będącą w kolizji lub zbliżeniu do sieci e-Region - każdorazowo na zgłoszenie stron.

b) Obszar bieżącego utrzymania sieci:

-wykonanie, w przypadku wystąpienia awarii, kompletnych czynności dla przywrócenia świadczenia usługi w terminach określonych w przyjętym SLA, Wykonawca – Operator Infrastruktury zabezpieczy wykonanie powyższych czynności polisą ubezpieczeniową w wysokości co najmniej 100 000,00 zł)

-utrzymywanie danych w systemie paszportyzacji,

-utrzymanie sieci niezwiązane bezpośrednio ze świadczeniem usług, w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i bezpieczeństwa użytkownika obiektów sieci oraz zapewnienia zgodności stanu sieci z obowiązującym prawodawstwem, w szczególności: przyjmowanie, weryfikacja i obsługa zgłoszeń o uszkodzeniu elementów sieci e-Region (np. uszkodzenie pokryw studni), o sytuacjach niebezpiecznych związanych z utrzymywaną siecią e-region (np. zapadnięcie terenu, otwarta studnia),

-utrzymanie technicznej sprawności całej sieci, ciągłości usług oraz podłączanie klientów, w szczególności zgodnie z zapisami dokumentów „warunku gwarancji”.

c) Obszar prewencji:

W obszarze prewencji Zamawiający wymaga konserwacji sieci oraz przeglądów zainstalowanych urządzeń oraz prowadzenia dokumentacji określającej harmonogram planowania i wykonania prac prewencyjnych oraz stan ich realizacji. Przeglądy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami podanymi przez producentów urządzeń oraz wytycznymi Zamawiającego w zakresie:

Studnie kablowe – przegląd raz na dwa lata, obejmujący sprawdzenie oraz w przypadku konieczności - wykonanie prac konserwacyjnych:

-ocena otoczenia studni (czy nie wstąpiło zjawisko zapadania się terenu spowodowane budową lub eksploatacją studni kablowej) i wykonanie prac konserwacyjnych - uzupełnienia lub naprawy nawierzchni - po zakończeniu okresu gwarancji),

-ocena stanu technicznego (sprawdzenie elementów metalowych, sprawdzenie zamknięcia studni, sprawdzenie stanu pokrywy i ramy studni) i wykonanie prac



konserwacyjnych – uzupełnienie zabezpieczeń antywłamaniowych i antykorozyjnych,

- ocena czystości w studni (sprawdzenie obecności wody, zanieczyszczeń) i wykonanie prac konserwacyjnych – usunięcie zanieczyszczeń,
- ocena stanu technicznego elementów w studni (kable, złącza, sposobu ułożenia kabli, sprawdzenie przywieszek identyfikacyjnych, stelaży zapasów) i wykonanie prac konserwacyjnych – uporządkowanie i prawidłowe ułożenie i oznakowanie elementów. Szafy kablowe – przegląd raz na dwa lata, obejmujący sprawdzenie oraz w przypadku konieczności wykonanie prac konserwacyjnych,
- ocena otoczenia szafy (czy nie wstąpiło zjawisko zapadania się terenu spowodowane budową lub eksploatacją szafy kablowej) i wykonanie prac konserwacyjnych - uzupełnienia lub naprawy nawierzchni - po zakończeniu okresu gwarancji,
- ocena stanu technicznego (sprawdzenie elementów metalowych, sprawdzenie zamknięcia szafy, systemów zabezpieczeń w szafie) i wykonanie prac konserwacyjnych – uzupełnienie zabezpieczeń antywłamaniowych i antykorozyjnych,
- ocena stanu technicznego elementów w szafie kablowej (kable, przełącznic, sposobu ułożenia kabli, sprawdzenie przywieszek identyfikacyjnych i wykonanie prac konserwacyjnych - uporządkowanie i prawidłowe ułożenie i oznakowanie elementów.

Zasobniki kablowe – przegląd każdorazowo w przypadku prac montażowych w zasobniku kablowym, obejmujący sprawdzenie oraz w przypadku konieczności wykonanie prac konserwacyjnych w zakresie analogicznym do konserwacji studni.

Kable światłowodowe i elementy toru optycznego (przełącznice, spawy) – przegląd raz na dwa lata, obejmujący sprawdzenie oraz w przypadku konieczności wykonanie prac konserwacyjnych:

- pomiar kontrolny torów światłowodowych wykonane dla fali 1550nm i 1310nm, wykonane dla 10% włókien światłowodowych, w minimum 20% relacji, obejmujące co najmniej pomiar: tłumienności IL i BR, dyspersji chromatycznej CD i średniej dyspersji polaryzacyjnej PMD,
- pomiar wykonywane jednostronnie, w przypadku wystąpienia zaniżenia parametrów o 10% w stosunku do pomiarów odbiorowych, należy wykonać pomiary wszystkich wolnych włókien danej relacji.

§15

[Przedmiot usługi]



1. Przedmiotem niniejszej umowy jest usługa dotycząca eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej dla Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy.
2. Wykonawca (Operator Infrastruktury) jest uprawniony i zobowiązany do świadczenia usługi dotyczącej eksploatacji, dostarczania (udostępniania) sieci telekomunikacyjnej światłowodowej oraz świadczenia publicznych usług telekomunikacyjnych na infrastrukturze informatycznej dla Subregionu Północnego „E-region częstochowski” łączącej miejscowości powiatów kłobuckiego, myszkowskiego, częstochowskiego i Miasta Częstochowy.
3. Operator Infrastruktury zobowiązany jest zapewnić korzystanie z urządzeń telekomunikacyjnych, udogodnień towarzyszących oraz świadczyć usługi, które są niezbędne do zagwarantowania, na wszelkich technicznie możliwych poziomach, Operatorom Sieci Dostępowych współkorzystania oraz dostępu telekomunikacyjnego do Infrastruktury i Sieci telekomunikacyjnej. W szczególności będzie świadczył:
 - a) usługę kolokacji,
 - b) usługę dzierżawy ciemnego włókna światłowodowego,
 - c) usługę dostępu do sieci Internet,
 - d) usługę VPN,
 - e) inne usługi niezbędne do zapewnienia współkorzystania i dostępu.
4. Wykonywanie usługi powinno nastąpić w sposób gwarantujący:
 - a) niezakłócone działanie sieci,
 - b) nie pogorszony stan sieci,
 - c) pełną obsługę techniczną i nadzór inwestorski.

§16

[Organizacja usługi]

W celu wykonywania usługi Wykonawca zobowiązany będzie do jej należytej organizacji, w sposób zgodny z dokumentacją postępowania o zawarcie umowy, treścią złożonej oferty oraz niniejszą umową oraz ubezpieczenia działań związanych z usuwaniem awarii w zakresie sieci.

§17



[Termin organizacji usługi Wykonawcy (Operatora Infrastruktury)]

1. Organizacja powinna nastąpić w terminie 30 dni od daty zawarcia niniejszej umowy zgodnie z § 10. Przez organizację rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury) działań określonych wyżej w § 16, w sposób umożliwiający ciągłe funkcjonowanie sieci przy spełnieniu jej wszystkich zadań i wymogów określonych niniejszą umową i dokumentacją postępowania.
2. Wykonawca jest zobowiązany pisemnie zgłosić Zamawiającemu wykonanie działań w zakresie organizacji Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) i gotowość do przystąpienia do jej obsługi.
3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy (Operatorem Infrastruktury) sprawdzą należyte wykonanie przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury) działań zmierzających do obsługi sieci i potwierdzą gotowość do jej obsługi stosownym protokołem.
4. W razie gdyby przedstawiciel Zamawiającego pozostawał w przekraczającej 10 dni zwłoce z przystąpieniem do działań sprawdzających, o którym mowa wyżej, Wykonawca (Operator Infrastruktury) może sam sporządzić stosowny protokół ze skutkiem takim, jakby został on sporządzony przez dwie strony umowy.
5. W razie gdyby podczas wykonania czynności sprawdzających okazało się, że organizacja sieci jest obciążona wadami, w szczególności jest niezgodna z treścią umowy, treścią oferty lub wymogami zawartymi w dokumentacji postępowania i umowie, Zamawiający może odmówić podpisania protokołu oraz wyznaczyć Wykonawcy (Operatorowi Infrastruktury) odpowiedni termin do usunięcia tych wad, a po jego bezskutecznym upływie – wypowiedzieć umowę.
6. Po sporządzeniu protokołu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca (Operator Infrastruktury) może przystąpić do obsługi sieci.

§18

[Pobieranie opłat]

1. W czasie trwania umowy Wykonawca jest uprawniony do pobierania opłat od użytkowników sieci.
2. Wysokość opłat, o których mowa wyżej, nie może być wyższa aniżeli wysokość określona w Cenniku/Regulaminie korzystania z usług, określanym w porozumieniu z Urzędem Komunikacji Elektronicznym oraz Zamawiającym.
3. Opłaty stanowią w całości przychód Wykonawcy (Operatora Infrastruktury).



4. Wyłącznym wynagrodzeniem Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) za wykonywaną usługę jest prawo pobierania pożytków z tej usługi, tj. opłat, jakie użytkownicy sieci zobowiązani są uiszczać za korzystanie z niej (zwanym dalej użytkownikami sieci).
5. Ryzyko ekonomiczne związane z pobieraniem opłat spoczywa w całości na Wykonawcy (Operatorze Infrastruktury).

§19

[Należyte utrzymanie urządzeń stanowiących wyposażenie sieci]

1. Wykonawca (Operator Infrastruktury) zobowiązany jest do dbania o urządzenia stanowiące wyposażenie sieci, oraz do utrzymywania tych urządzeń w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku zniszczenia, utraty bądź zepsucia urządzeń służących do obsługi sieci, Wykonawca (Operator Infrastruktury) jest zobowiązany wymienić te urządzenia na nowe, o właściwościach nie gorszych niż dotychczas zainstalowane (wg umowy).
3. Koszt dostaw mediów do urządzeń stanowiących wyposażenie sieci (dla potrzeb własnych) i obowiązki z tym związane spoczywają na Wykonawcy (Operatorze Infrastruktury); w tym celu Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia odpowiednich umów z dostawcami.
4. Wykonawca (Operator Infrastruktury) jest zobowiązany do utrzymywania porządku i czystości na terenie udostępnionych pomieszczeń w związku z realizacją Umowy.
5. Wykonawca (Operator Infrastruktury) zobowiązany jest do przeprowadzania wszystkich remontów i napraw koniecznych do utrzymania sieci i stanowiących wyposażenie sieci w należytych stanie, umożliwiającym ich nieprzerwane funkcjonowanie, oraz do dokonania wszelkich innych nakładów koniecznych do prawidłowego korzystania z sieci przez okres obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca (Operator Infrastruktury) nie jest obowiązany do dokonywania ulepszeń lub modernizacji urządzeń stanowiących wyposażenie Sieci, może jednak ich dokonać własnym staraniem i kosztem za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca (Operator Infrastruktury) nie może domagać się od Zamawiającego zwrotu wartości jakichkolwiek nakładów, ani zwrotu innych kosztów i wydatków poniesionych w związku z utrzymaniem Sieci.



§20.

[Zapewnienia Zamawiającego]

Zamawiający zapewnia, że w czasie trwania niniejszej umowy sieć nie zostanie zlikwidowana ani zawężona terytorialnie.

§21.

[Uprawnienia kontrolne i nadzorcze Zamawiającego]

1. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury), w tym kontroli stanu technicznego urządzeń stanowiących wyposażenie oraz prawidłowości działania sieci.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przedstawicielom Zamawiającego dostęp do sieci i urządzeń oraz udzielać im stosownych wyjaśnień.
3. Przeprowadzenie kontroli nie może ograniczać normalnego funkcjonowania sieci.
4. Wyboru i zmiany osób wykonujących kontrolę dokonuje Zamawiający.
5. Zamawiający może wezwać Wykonawcę (Operatora Infrastruktury) do usunięcia uchybień w wykonywaniu umowy i wyznaczyć mu w tym celu stosowny termin, nie krótszy niż 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia we wskazanym wyżej terminie.
6. O terminie przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego, poinformuje on Operatora Infrastruktury z wyprzedzeniem 3 dni, z tym zastrzeżeniem, że kontrola może zostać wykonana bez uprzedzenia, jeżeli Zamawiający poweźmie wiadomości, co do wykonywania umowy przez Operatora Infrastruktury z rażącym naruszeniem prawa lub niniejszej umowy.

§22.

[Czas trwania usługi]

1. Umowa w zakresie usługi trwa 7 lat, chyba że zostanie wcześniej rozwiązana zgodnie z § 23.
2. Terminem początkowym okresu świadczenia usług w ramach umowy jest termin sporządzenia protokołu, o którym mowa w §17.
3. W okresie trwania Umowy Wykonawca ma obowiązek na bieżąco prowadzić dokumentację techniczną Usługi zawierającą w szczególności:
 - a) szczegółowy opis architektury Sieci z zaznaczeniem wykorzystanych technologii,
 - b) wykaz i umiejscowienie wszystkich urządzeń,



- c) konfigurację i sposób wzajemnego funkcjonowania poszczególnych urządzeń i innych elementów Sieci,
 - d) dane operacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem Sieci, w tym logi, statystyki łącza, raporty monitorowania awarii itp.,
 - d) dane techniczne dotyczące Klientów.
3. Najpóźniej w dniu zakończenia obowiązywania Umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 3.

§23.

[Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy gdyby Wykonawca (Operator Infrastruktury) wykonywał usługę sprzecznie z umową lub załącznikami do niej.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku innego rażącego naruszenia przez Operatora Infrastruktury postanowień niniejszej umowy i nieusunięcia takiego naruszenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 30 dni.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (Operatora Infrastruktury), za miesięcznym okresem wypowiedzenia, w następujących przypadkach:
 - a) gdyby Wykonawca (Operator Infrastruktury) nie usunął wad w zakresie realizacji Umowy pomimo wezwania, o którym mowa w 5,
 - b) w przypadku przekraczającej 14 dni zwłoki Operatora Infrastruktury w realizacji Umowy,
 - c) gdyby Wykonawca (Operator Infrastruktury) uchylał się od usunięcia uchybień w zakresie realizacji Umowy pomimo wezwania, o którym mowa w 5.
4. Wypowiedzenie dotyczy całości umowy.

§24.

[Skutki rozwiązania umowy]

1. Z chwilą rozwiązania umowy Sieć i wszelkie urządzenia stanowiące jej wyposażenie są zwracane Zamawiającemu. Sieć i urządzenia te powinny zostać wydane Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.
2. Strony sporządzą protokół z wydania Sieci i urządzeń w terminie wskazanym w ust. 1. W



przypadku, gdyby Wykonawca (Operator Infrastruktury) uchylał się od podpisania protokołu, Zamawiający może wejść w posiadanie Sieci i tych urządzeń i samodzielnie sporządzić i podpisać protokół ze skutkiem takim, jak gdyby został on sporządzony przez dwie strony umowy.

§ 25.

[Wydanie sieci po wygaśnięciu umowy]

1. W terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy Wykonawca (Operator Infrastruktury) zobowiązany jest wydać Zamawiającemu Sieć w stanie pozwalającym na jego dalsze normalne funkcjonowanie, oraz w stanie nie pogorszonym w stosunku do stanu z dnia przekazania, określonego w protokole przekazania sieci oraz dokumentacji powykonawczej z uwzględnieniem normalnego zużycia. Wszelkie koszty czynności związanych z przekazaniem Sieci, ponosi Wykonawca.
2. Wydanie Sieci nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W dniu wydania Sieci Wykonawca (Operator Infrastruktury) zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu dokumentacji Sieci i przekazania mu wszelkich informacji istotnych z punktu widzenia jej funkcjonowania i eksploatacji.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) w wydaniu Sieci, korzyści płynące z korzystania z Sieci przez czas zwłoki, w szczególności przychody, przypadają Zamawiającemu.
5. Mając na celu zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania Sieci, Strony ustalą z odpowiednim wyprzedzeniem procedurę, harmonogram i sposób przekazania Sieci, o którym mowa w ust. 1.
6. W celu przekazania Sieci Wykonawca przeprowadzi szkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób z zakresu zarządzania i konserwacji Sieci oraz przekaze im na własność stworzone w związku z tym materiały szkoleniowe.

§ 26.

[Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać zapłaty kar umownych w wysokości określonej w ust. 2 w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) w rozpoczęciu i realizacji świadczenia usług przewidzianych Umową,

- b) w przypadku zwłoki Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) w usunięciu innych uchybień w wykonywaniu umowy pomimo wezwania skierowanego do niego na piśmie w trybie określonym w umowie,
 - c) w przypadku zwłoki Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) w wydaniu sieci po wygaśnięciu umowy.
- 2. Kara umowna **wynosi 0,1%** wartości umowy, o której mowa, za każdy dzień zwłoki.
 - 3. Kara umowna należy się bez względu na istnienie i wysokość szkody.

CZĘŚĆ TRZECIA. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 27.

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

- 1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynosi 100 000 zł.
- 2. W przypadku stwierdzenia niezgodnej z umową realizacji usługi przez Wykonawcę (Operatora Infrastruktury), w przypadku naliczenia kar umownych Zamawiającego ma prawo do wyegzekwowania zobowiązania Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) z zabezpieczenia należytego wykonania do kwoty zabezpieczenia.
- 3. W przypadku roszczeń Zamawiającego przekraczających kwotę zabezpieczenia należytego wykonania, Zamawiającego będzie ich dochodził na drodze cywilno - prawnej.

§ 28.

[Terminy, adresy, zawiadomienia]

- 1. Ilekroć niniejsza umowa przewiduje obowiązek wykonania przez jedną ze stron danej czynności, w braku odmiennego, szczegółowego uregulowania przyjmuje się, że termin ten wynosi 14 dni.
- 2. W braku odmiennego, szczegółowego uregulowania, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia i informacje powinny być przekazywane drugiej stronie w formie pisemnej, listem poleconym, na wskazane poniżej adresy.
- 3. Adresami do doręczeń są:
 - a) Dla Zamawiającego
 - b) Dla Wykonawcy (Operatora Infrastruktury)



§ 29.

[Zmiana formy prawnej Wykonawcy (Operatora Infrastruktury)]

4. Strony ustalają, że w przypadku:
 - a) planowanego połączenia Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) z innym podmiotem,
 - b) planowanego podziału Wykonawcy (Operatora Infrastruktury) na odrębne podmioty,
 - c) planowanego przekształcenia formy prawnej Wykonawcy (Operatora Infrastruktury),
 - d) planowanego zbycia przedsiębiorstwa Operatora Infrastruktury,Wykonawca przed dokonaniem wskazanych czynności prawnych wystąpi do Zamawiającego o uzyskanie jego zgody. Zamawiający nie może odmówić zgody bez uzasadnionej przyczyny.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska, co do wniosku Operatora Infrastruktury w terminie 30 dni od jego otrzymania. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza wyrażenie zgody przez Zamawiającego na planowane zmiany.
6. Zamawiający udzieli zgody pod warunkiem przejęcia przez następcę prawnego Operatora Infrastruktury wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowy albo wypowiedzieć umowę – z przyczyn leżących po stronie Operatora Infrastruktury.

§ 30.

[Rozwiązywanie sporów]

1. W kwestiach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się odpowiednio przepisy prawa, w szczególności, Kodeksu cywilnego, Ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnej oraz Prawa telekomunikacyjnego.
2. W razie sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą dążyły do jego polubownego rozwiązania w drodze negocjacji, mając na uwadze w szczególności zapewnienie ciągłości świadczenia usług i niezakłóconego funkcjonowania sieci.
3. Jeżeli spór pomiędzy Stronami nie dotyczy okoliczności uniemożliwiających Operatorowi Infrastruktury świadczenia usług, Strony sporządzą niezwłocznie protokół rozbieżności uwzględniający okoliczności zaistniałego sporu oraz stanowiska Stron, a następnie rozpoczną negocjacje w celu jego rozwiązania. Niezależnie od istnienia takiego sporu Operator Infrastruktury zobowiązany jest do kontynuowania świadczenia usługi.
4. Każda ze Stron może zażądać udziału w negocjacjach bezstronnego mediatora wybranego spośród

5. Jeżeli w wyniku negocjacji prowadzonych co najmniej przez 30 dni Strony nie dojdą do porozumienia, każdej z nich przysługuje prawo wniesienia stosownego powództwa do sądu powszechnego.
6. W zakresie i trybie uregulowanym w przepisach odrębnych, spory między Stronami może rozstrzygać także Prezes UKE.

§ 31.

[Zmiany umowy]

1. Zmiana umowy jest możliwa tylko w zakresie nienaruszającym treści oferty Operatora Infrastruktury złożonej w postępowaniu o zawarcie umowy, chyba że konieczność dokonania takiej zmiany wynika z okoliczności, której nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 32.

[Egzemplarze]

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 33.

[Prawo właściwe]

Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

.....

.....

